# 地区計画「戸建て住宅地区ⅠおよびⅢ」の特例許可制度について

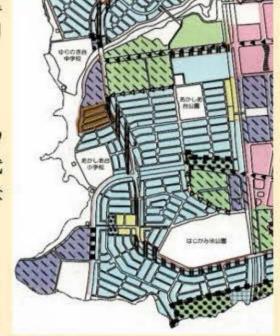
7 月末日に三田市都市計画課より、あかしあ台自治会にニュータウンの地区 計画について弾力的な運用を図るとの連絡があり、「伸びゆくさんだ」9月1日 号に概要が掲載されました。

#### 三田市の変更理由

住民の高齢化や居住世帯数の減少が進行している現状を踏まえ、成長期のフ アミリー世帯中心のまちから、誰もが安心して暮らし続ける事のできる多世代 共生型の成熟都市の実現に向けて、ニュータウンにおいて地区計画の弾力的な 制度運用を図ります。

#### 制度運用の内容

ウッディタウン地区計画、一戸建住宅地区ⅠおよびⅢ(あかしあ台の戸建住 宅地)に対して、これまでは認められていなかった高齢者や若年世代等の生活 を支える施設(デイサービス、グループホーム、シェアハウスなど)に対して、 良好な居住環境を害するおそれのないと認められる建築計画について、周辺住





戸建住宅地区Ⅲ

民のコンセンサスなどの許可基準に適合する場合に限り、市長の「特別許可」を得ることで、新築、増改築等が可 能となります。

詳しくは、あかしあ台自治会ホームページ・三田市ホームページでも制度運用の概要が説明されています。また、 コミュニティハウスで三田市の「ニュータウンにおける多様な暮らし方を支える土地利用の推進について(お知ら せ)」を配布しています。 (あかしあ台自治会事務局)

### あかしあ台自治会のホームページがリニューアルしました

あかしあ台自治会のホームページは、10月1日より、「地域の方が毎日見ていただけるように充実した内容の ホームページ」を目指して、リニューアルしました。なお、現行のあかしあ台ホームページは、9月末で廃止とな りますので、お気に入りなどに入れられている方は、新しいホームページに入れ替えをお願いします。

スマホ

QRコードから



検索サイトから

(あかしあ台自治会) でもアクセスできます。

パソコン

検索サイトから

あかしあ台自治会

Q検索

ウエブブラウザのアドレスバーに akashiadai.org を記入してもアクセスできます。

あかしあ台自治会事務所 あかしあ台コミュニティハウス あかしあ台1丁目50-3 開館時間 9:00~12:00 · 13:00~17:00 (日曜祝日閉館) Tel. 079-565-2870 Fax. 079-565-7055 メール: akashia@ittk.zag.ne.ip HP: https://www.akashiadai.org/



お会計時にこのページをご提示ください。 有効期間: 2020年12月31日 (期間内、何度でも利用可)

中華レストラン バーミヤン 三田ウッディタウン店 三田市けやき台 1 丁目 6-2 16079-569-7211



人と自然のハーモニータウン

# akashia

No.260

2020 10 月号

あかしあ台自治会広報部

2020 10月 (予定は変更になることがあります)

В	月	火	水	木	金	<b>±</b>
9月2 <b>7日</b> リサイクル	28	29 いきいき体操	30 クラブ 満掃活動	10月1日 国勢調査 いきいき体操 歌声カフェ	2	3
4 市議会議員 選挙 おしゃべり カフェ中止	5	6 いきいき体操 大人の塗り総	7 あか小草刈	8 いきいき体操 健康ストレッチ リズム体操	9	10 コプシの花 草刈
11 役員会 専門部長会	12	13 いきいき体操 スマートカフェ パソコンカフェ	14	15 サロン枝豆販売 キンモク草刈 いきいき体操 延りの集い	16	17 枝豆展示販売
18 リサイクル ザクロ草刈	19	20 いきいき体操	21 綠地草刈	22 いきいき体操 緑地草刈	23	24 リサイクル あシネマ あか小運動会
25 リサイクル	26	27 いきいき体操	28	29 いきいき体操	30	31 スマホ居室 カシの木 さくら坂草刈
11月1日 役員会 専門部長会	2	3文化の日 いきいき体操 大人の塗り絵	4 クラブ 溝掃活動	5 いきいき体操 歌声カフェ	6	7

#### リサイクルデーの実施 (再生資源ごみ回収運動)

・10月18日(日)8:30まで

2・3・4丁目戸建、ロイヤルヒルズ、1丁目社宅

- 10月24日(土)8:00まで あかしあ台ハイツ・ハイツ第2・ガーデンコート
- ・10月25日(日)8:30まで 1・5丁目戸建 さくら坂戸建

10月よりウエス(古着・古布類)の回収を再開します

社協サポーター・赤い羽根募金へのご協力のお願い 広報あかしあ 10 月号と同時に配布されるサポーター会 費・募金封筒で、10月10日(土)までに班長宅までお 届けください。

あかしあシネマ 10月24日 (土) 集会室 CC 部 9:30~11:20 高倉健・田中裕子主演「あなたへ」2012 作品

あかしあ台防災訓練(防災・防犯部) 11月15日(日)9:00~11:00 安否確認のみ実施

班長の方は安否確認報告はコミュニティハウスヘドライブスルーで

自治会 専門部長会・役員会 10月11日(日) 13:30~14:30~15:30 集会室

コミュニティハウスの利用制限が緩和されました あかしあ台コミュニティハウスでは、三田市の市民 センターの利用制限緩和措置にあわせて9月19日 (土)~11月30日(月)の期間、定員2分の1・ 飲食禁止制限等の規制を緩和します。詳しくは、自治 会ホームページ・ハウス電子掲示板等でご確認くださ い。サークル・行事主催者の皆さまには、これまでに も増して、事後の消毒作業の時間を確保した活動、来 訪・帰宅時の玄関付近での密集状態でのおしゃべり自 粛・マスク着用・手指の消毒の徹底にご協力のほどお 願いいたします。

#### 国勢調査の実施

9月末日より調査用紙の配布が始まっています。指定期 日までに郵送でまたはネット上からご回答願います。

#### 小公園・緑地の除草作業の実施

10月6日~11月2日の期間であかしあ台諸団体ボラ ンティアによる除草作業が実施されます。カレンダー参照

#### あかしあ台小学校区ふれあい活動協議会より 枝豆販売のお知らせ

10月15日(木11:00~12:00 コミュニティハウス前 75 歳以上の方に枝豆販売を行います。 先着 60 家族。 新 型コロナウイルスの関係で枝豆刈りのバスツアーは中止と なりました代わりに、コミセン前で枝豆販売を行います。

あかしあサポート野菜の展示即売会(要予約) 10月17日(土) 9:00~12:00 カシの木公園(1丁 目コミュニティハウス西隣)雨天時コミュニティハウス前

#### 10月のまち協および関係団体実施行事

大人の塗り絵6日10:00~ 健康歌声カフェ1日 10:00~ スマートカフェ 13 日 10:00~ パソコ ンカフェ 13 日 9:30~ 健康ストレッチ&リズム体操 8日 10:00~ 踊りを楽しむ集い 15日 10:00~ スマホ教室 31 日 10:00~いきいき体操(火)(木) 9:10~ まち協ニュース9・10月参照

10月の中止行事(自治会・ふれあい協・まち協) おしゃべりカフェ 10月4日(日) 健康ふれあい麻雀カフェ 10 月中 おとこの茶道 今年度末まで コミュカフェ (ランチ・ドリンク) 9・10月中

# 10月回覧板は感染予防のため中止します 回覧は新ホームページからご確認ください → 高水源



コロナの感染状況により行事等が中止になる可能性が あります。新ホームページからお知らせします。

## 健康ストレッチ&リズム体操をやろう



日時;9月10日(木)10:00~11:00

場所:コミュニティハウス集会室

主催:あかしあ台まちづくり連絡協議会

小雨ちらつく秋風爽やかな木曜日の朝、20人以上が集まり、集会室はほぼ満員の状態だった。コロナ渦のため、受付にて検温し、マスク着用での参加だ。講師は、「デイケア 朝(あした)」の大塚先生。声の良く通る可愛い女性の先生で、まんかいフィットの指導員でもある。「くれぐれも無理をせずご自分のペースで!」と、最初に優しい声かけがあり、参加者達は一様に安心したようだった。体操は、椅子に座ったままで行うものがほとんどで、一見、楽チンそうだが、実際にやってみると、意外と筋力も体力も使う。体が温かくなり、じわ~っと汗をかく感じだ。参加者は 高齢者が多かったが、先生の指導にしっかりついて行っており、とても感心した。頼もしい先輩方だ。「ストレッチに先立ち、正しい深呼吸が大切で、それには、胸郭を十分に広げて正しい姿勢で行うことが大切」「ストレッチは、回数よりも筋肉をしっかりと意識して行うことが大切」という指導が特に印象的であった。言われてみれば当たり前だが、ついつい忘れがちなことのようだ。





# クリーンデーに参加しました



9月13日の日曜日朝、7時40分ごろ、あかしあ自治会の広報車が「本日はクリーンデーです。」と告げて回られた。

そこで、8 時前に、ごみ集積場所へ行くと自治会の環境部員の方がおられ、ごみ 袋をいただき、自宅の前の道路の雑草をとり、側溝の流れ止めに溜まったごみと土 を取り除き、公園の階段へ行くと、大人の方と一緒に子供さんも頑張って階段の掃 除をされていましたので、皆さんとともに、階段をきれいにしました。

また、近くの小さな公園に行くと多くの方が公園の草をとっておられ、1時間ほどの間にきれいな公園になっておりました。朝から1時間ほどの清掃活動でしたが、達成感で、すがすがしい気持ちになりました。 参加されたみなさん、お疲れさまでした。次回は、12月13日(日)です。皆さんで参加しましょう。





クリーンデーとは、地域に住む一人ひとりが参加し、快適な環境づくりや、美しいまちづくりを進める取り組みです。また、近所の人や家族と一緒になって作業を行うことで、地域や家庭の結びつきを深めることができます。美化意識を待って積極的に参加しましょう。(三田市のホームページより)

# あかしあシネマが開催されました



日時:8月29日(土)9時30分~11時30分

場所:コミュニティハウス集会室

主催:あかしあ台自治会コミュニケーション部

コロナ禍のなか、自治会主催のほとんどの行事が中止されているところですが、新型コロナウイルス感染 予防策を実施し、7月に引き続き、「あかしあシネマ」が開催されました。当日は、マスクを付けて玄関に入 られると、手に消毒液を掛けていただき、次に、検温を受けたのち一人ずつ受付で熱中対策としてお茶をい ただき、椅子の間隔を空けてソーシャルディスタンスが保たれた席で、《眉山》を参加者21名で楽しまれま した。映画鑑賞された方には、女性が多く参加されており、お聞きすると「女性のみなさんで、お互いに声 を掛け合って参加しています。また、ここに来ると、大きな画面で映画を見ることが出来て楽しいです。」と 語っておられました。お世話をしていただきましたあかしあ台自治会コミュニケーション部のみなさんあり がとうございました。次回のあかしあシネマは、10月24日(土)9時30分~11時20分、高倉健主演 《あなたへ》が上映されます。





# 「健康うたごえカフェ」が再開されました



開催日:9月3日(木)10:00~11:30 場所:コミュニティハウス 集会室 主催:あかしあ台まちづくり連絡協議会

まち協イベント「健康うたごえカフェ」(北野・河本代表~平30/6.発足)が3月から半年間のコロナ中止を経て、9月3日に万全の感染対策で再開された。

長机に一人・制限人数 18 名・マスク着用であり、歌い難いマスク着用でも歌いたい熱意ある 15 名が参加した。スタッフから大阪のコーラスでのマスクの工夫についての話もあった。歌唱指導は野村佳代先生で、西野上にある浄土真宗本願寺派光円寺住職の娘さん。光円寺では毎年秋の彼岸時に桂米團治(文化勲章受章桂米朝の長男)を招いて光円寺寄席がある。米團治師の奥様と野村先生が大阪の音楽学校同級生というご縁で始まったという。昨年は寄席の後、野村先生の特別出演があり、カルメンの「ハバネラ」を黒いドレスに赤い薔薇で熱唱され、大喝采だった。

毎月の例会では、童謡・唱歌・流行歌・世界の名曲等約百曲の歌集を貸出し、参加料 100 円。

野村先生が季節の歌・懐かしの歌をユーモアたっぷり手ぶり身振りで指導して下さっている。今日もマスクにフェースガード、スタッフの用意したビニール透明バリア越しに美しい声で指導して頂いた。今の状況が落ち着いて、マスクなし・透明バリアなし大声で歌える日が待ち遠しい。

